

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

с. Ножай-Юрт

«01» августа 2020 года

Джамиева Аза Салавдиевна, 12.02.1998 года рождения, место рождения: г. Грозный, Чеченская Республика, паспорт гражданина России 96 17 № 776632, выдан 15.03.2018 года МВД по Чеченской Республике, код подразделения 200 - 003, зарегистрированная по адресу: ЧР, г. Грозный, Ленинский район, ул. Гурина, д. 85, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», являющийся собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: **Чеченская Республика, с. Ножай-Юрт, ул. Кадырова, 76**, с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Горский гуманитарно-технический техникум», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Джамиева Салавди Умархажиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает на правах нежилое помещение общей площадью 856,3 кв. м. (далее именуемое «Помещение») по адресу: **366220, Чеченская Республика, с. Ножай-Юрт, ул. Кадырова, 76**

1.2. Цель использования помещения: *использование под дислокацию образовательного учреждения.*

1.3. Указанные помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности (Выписка из ЕГРН от 15.09.2017 года.)

2. Цена договора.

2.1. Стоимость аренды нежилого помещения по настоящему договору составляет **200 000 (двести тысяч) рублей** в месяц, без НДС, которые перечисляются на банковский счет Арендодателя ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца.

2. Срок действия договора.

3.1. Помещение на условиях настоящего Договора арендуется с **"01" августа 2020 года по 25 июля 2021 года.**

3.2. Срок действия настоящего договора может быть изменен или ограничен исключительно согласованием сторон и не может быть ограничен или изменен Арендодателем самостоятельно.

3.3. Расторжение договора аренды по инициативе Арендатора производится по письменному уведомлению Арендодателя за один месяц до предполагаемой даты прекращения договора.

3.4. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при его

досрочном расторжении, Помещение должно быть освобождено Арендатором в течение 30 дней. В противном случае Арендатор обязан вносить арендную плату в двойном размере за все время фактического пользования помещением, а также оплатить возможные убытки Арендодателю, которые могут у него возникнуть в связи с не освобождением Помещения Арендатором.

3.5. Размер арендной платы по договору может быть пересмотрен или изменен по согласованию сторон в случаях значительного роста (снижения) инфляции и роста (снижения) арендной платы на рынке аренды нежилых помещений в Чеченской Республике.

3.6. В случае прекращения/расторжения настоящего Договора Арендатор обязан в течение 10 дней передать помещение Арендодателю.

3.7. Если ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть договор за 30 дней до окончания срока его действия, договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

4. Ремонт помещения.

4.1. Текущий ремонт Помещения (замена вышедшей из строя оборудования систем отопления, освещения, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, вентиляции и кондиционирования, покраска стен, замена кафеля, ремонт перил и т.д.) производится Арендатором за собственный счет.

4.2. Капитальный ремонт, в случае необходимости, производится по согласованию сторон на совместной основе.

4.Использование Помещения.

4.1. Помещение используется Арендатором только для целей, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2.Использование Помещения в иных, не предусмотренных настоящим Договором целях, не допускается.

4.2. Передача Арендатором помещения третьим лицам производится только по согласованию с Арендодателем.

4.3. Плата за коммунальные услуги (природный газ, вода, электроэнергия) производится Арендатором согласно показаниям индивидуальных приборов учета.

5.Обязанности Арендатора.

Арендатор обязан:

5.1. Регулярно и в установленные сроки оплачивать арендную плату, выставляемые Арендодателем.

5.2. Содержать арендованное Помещение и инженерные системы в полном порядке, выполняя все правила эксплуатации. Бережно и аккуратно относиться как к самому Помещению, так и к местам общественного пользования.

5.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный Помещению, возникший по вине Арендатора, его сотрудников.

5.4. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

5.5. Содержать арендуемое Помещение в надлежащем санитарном состоянии.

5.6. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

5.7. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемое Помещение с целью проверки их использования в соответствии с настоящим Договором.

5.8. В случае аварий, происшедших не по вине Арендодателя, Арендатор обязан немедленно принять все меры по устранению последствий таких аварий.

6. Права и обязанности Арендодателя.

6.1. Арендодатель обязуется передать Помещение в соответствии с п.1 настоящего договора в течение 3 дней с момента подписания договора и обеспечивать постоянный доступ работников Арендатора в арендуемое помещение.

6.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования Арендатором Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения собственника помещения действие настоящего договора не прекращается. Изменение условий договора или прекращение его действия производится в строгом соответствии с положениями настоящего договора.

7.Форс-мажор.

7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов и т.д., не зависящих от Сторон и невозможности, в связи с этим, полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок их исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает два календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего сотрудничества по настоящему Договору без возмещения убытков.

7.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение десяти дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

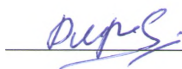
Договор составлен в 3-х экземплярах и подписан Арендодателем, Инвестором

и Арендатором. Оба экземпляра настоящего договора имеют равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

Джамиева Аза Салавдиевна, женского
пола, 12.02.1998 года рождения, место
рождения: г. Грозный, Чеченская
Республика, паспорт гражданина России 96
17 № 776632, выдан 15.03.2018 года МВД по
Чеченской Республике, код подразделения
200 - 003, зарегистрированная по адресу: ЧР,
г. Грозный, Ленинский район, ул. Гурина, д.
85



А.С. Джамиева

«Арендатор»

ЧПОУ «Горский гуманитарно-
технический техникум»
366220, Чеченская Республика, с.
Ножай-Юрт, ул. Кадырова, 76
ОГРН - 1172036004238
ИНН - 2009004010
КПП - 200901001
р/счет 40703810034290000006
в Чеченском РФ АО «Россельхозбанк»
БИК - 049690719



Директор



С.У. Джамиев

Акт приема-передачи помещений

с. Ножай-Юрт

«01» августа 2020 года

Настоящий Акт приема-передачи нежилых (офисных) помещений удостоверяет, что гражданка Джамиева Аза Салавдиевна передает, а ЧПОУ «Горский гуманитарно-технический техникум» в лице директор Джамиева Салавди Умархажиевича, действующего на основании Устава, принимает с «01» августа 2020 года нежилые помещения площадью 856,3 кв. м. (далее - Помещения) отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: ЧР, Ножай-Юртовский район, село Ножай-Юрт, ул. Кадырова, 76, предоставленные в аренду ЧПОУ «Горский гуманитарно-технический техникум» по договору аренды нежилых помещений от «01» августа 2020 года между Джамиевой Азой Салавдиевной и ЧПОУ «Горский гуманитарно-технический техникум» (далее - Договор).

Состояние помещений: **помещения полностью соответствуют условиям вышеназванного Договора.**

ЧПОУ «Горский гуманитарно-технический техникум» не имеет каких-либо претензий к Джамиевой А.С. в отношении вышеуказанных помещений.

Подписано сторонами:

Арендодатель:

 Джамиева А.С.

Арендатор:

Директор ЧПОУ «ГГТТ»

м.п.

 Джамиев С.У.